

# 交易方案

## 一、委托方

广州市白云区同和街同和经济联合社

## 二、资产基本信息摘要

标的物地址	广州市白云区同和路 161 号（原广州市同和北路 198 号办公楼）北面空地		
资产类型	集体土地		
资产面积	约 267.3 平方米占地面积		
权属信息	资产所有权人	广州市同和实业公司	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	无	
标的使用情况	合同即将到期，合同到期时间：2024 年 3 月 31 日		
是否涉及优先权	<input checked="" type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。		
	<input type="checkbox"/> 否		
水电现状	按现状移交		
消防手续	正常，若政府部门要求办理，由中标方自行依法出资解决。		
其他情况	无		

## 三、意向方资格条件


- （一）意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人。
- （二）本项目不接受联合体报名参加。
- （三）其它资格条件：无。

## 四、对原承租方的补偿（选填）

补偿标的	/		
评估方法	/	补偿金额	/

## 五、交易条件

租赁期限	3 年	免租期	无
递增方式	每年递增 3%		

标的物交付时间	预计 2024 年 4 月 1 日， 以合同签订时间为准。	转/分租要 求	转租和分租须经广州市白云区同 和街同和经济联合社书面批准	
资产用途	车辆停放			
合同履约金	¥10000 元（大写：壹万元整）			
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 租赁期间，租赁物如出现以下情况之一：1、国家政府征收、征用；2、城中村改造项目；3、不可抗力因素。本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。 4. 其他条件详见交易合同样本。			
<b>六、交易底价</b>				
首年租金每月 ¥3500 元（大写：叁仟伍佰元整）				
是否含税价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
竞投阶梯	100 元			
<b>七、交易保证金</b>				
交易保证金 金额	¥10000 元（大写：壹万元整）			
<b>八、交易方式</b>				
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：网上交易				
<b>盖章确认</b>				
委托方（盖章）：		交易管理机构（盖章）：		
				
2024 年 1 月 3 日		2024 年 1 月 16 日		