

交易方案

一、委托方

广州市白云区太和镇大沥村第十四经济合作社

二、资产基本信息摘要

标的物地址	白云区太和镇大沥村细沥路3号旁		
资产类型	鱼塘		
资产面积	36亩（水面17140.1610平方米，塘基空地6901.8538平方米）		
权属信息	资产所有权人	广州市白云区太和镇大沥村第十四经济合作社	产权手续是否完善 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	/	
标的使用情况	闲置		
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、 交纳交易保证金并参与交易。		
	<input checked="" type="checkbox"/> 否		
水电现状	无		
消防手续	无		
其他情况	无		

三、意向方资格条件

- (一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。
- (二) 本项目不接受联合体报名参加。
- (三) 其它资格条件：无。

四、对原乙方的补偿（选填）

补偿标的	/		
评估方法	/	补偿金额	/

五、交易条件

租赁期限	20年	免租期	无
------	-----	-----	---

递增方式	每5年递增3%		
标的物交付时间	合同签订之日	转/分租要求	经甲方书面同意
资产用途	水产养殖		
合同履约金	¥100000元（人民币大写：拾万元整）		
其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 其他条件详见交易合同样本。		
六、交易底价			
首年租金每年每亩¥4000元（人民币大写：肆仟元整）			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞拍阶梯	¥100元		
七、交易保证金			
交易保证金金额	¥50000元（人民币大写：伍万元整）		
八、交易方式			
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电子竞价			
盖章确认			
委托方（盖章）：		交易管理机构（盖章）：	
			
2023年12月11日		2020年1月19日	