

# 交易方案

一、委托方				
谢家庄村第九经济合作社				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	广州市白云区太和镇九太路天然气管道旁地块			
资产类型	土地			
资产面积	19.2098 亩			
权属信息	资产所有权人	谢家庄九社	产权手续是否完善	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	资产所有权证号	无		
标的使用情况	闲置			
是否涉及优先权	<input type="checkbox"/> 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	<input checked="" type="checkbox"/> 否			
水电现状	无			
消防手续	无			
其他情况	该项目产生的标的物测绘费 3841.95 元由谢家庄第九经济社垫付，交易完成后由竞得方支付。			
三、意向方资格条件				
<p>(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>(二) 本项目不接受联合体报名参加。</p> <p>(三) 其它资格条件：<u>无</u>。</p>				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	无			
评估方法	无	补偿金额	无	
五、交易条件				
租赁/承包期限	20 年	免租期	无	
递增方式	每五年递增 10%			
标的物交付时间	合同签订后	转/分租要求	经甲方书面同意	

资产用途	农业		
合同履约金	¥50000 元（大写：伍万元整）		
其他条件	其他要求： 1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 物业管理费由谢家庄村第九经济社收取，管理费为租金的 10%，由竞得方于每期交租时支付。 4. 其他条件详见交易合同样本。		
<b>六、交易底价</b>			
首年每亩租金 ¥3000 元（人民币大写：叁仟元整）			
是否含税价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	是否设定保留价	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
竞阶梯	¥100 元/亩/年		
<b>七、交易保证金</b>			
交易保证金金额	¥50000 元（大写：伍万元整）		
<b>八、交易方式</b>			
<input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电子竞拍			
<b>盖章确认</b>			
委托方（盖章）：	交易管理机构（盖章）：		
			
2023 年 11 月 24 日	2010 年 1 月 19 日		