

# 广州市白云区石井街凰岗经济联合社集体资产交易方案

编号：[2023] 第 008 号

| 一、委托方  |                                       |                  |          |  |
|--|---------------------------------------|------------------|----------|--|
| 广州市白云区石井街凰岗村第二经济合作社  |                                       |                  |          |  |
| 二、资产基本信息摘要   |                                       |                  |          |  |
| 标的物地址  | 广州市白云区凰岗凤凰大街 37 号                     |                  |          |  |
| 资产类型   | 集体物业                                  |                  |          |  |
| 资产面积   | 占地面积 826.62 平方米；建筑面积 1666.48 平方米。     |                  |          |  |
| 权属信息   | 资产所有权人                                | 广州市白云区石井街凰岗经济联合社 | 产权手续是否完善 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
|  | 资产所有权证号                               | 无                |          |  |
| 标的使用情况   | 闲置                                    |                  |          |  |
| 是否涉及优先权  | <input checked="" type="checkbox"/> 是 |                  |          |  |
|  | <input type="checkbox"/> 否            |                  |          |  |
| 水电现状   | 齐全                                    |                  |          |  |
| 消防手续   | 无                                     |                  |          |  |
| 其他情况   | 无                                     |                  |          |  |
| 三、意向方资格条件  |                                       |                  |          |  |
| <p>(一) 意向方必须是中华人民共和国境内注册并合法存续的企业法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人。</p> <p>(二) 本项目不接受联合体报名参加。</p> <p>(三) 其它资格条件：本项目不接受被列入信用中国网 (<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>) 中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人参加。</p> |                                       |                  |          |  |
| 四、对原乙方的补偿（选填）  |                                       |                  |          |  |
| 补偿标的   | /                                     |                  |          |  |
| 评估方法   | /                                     | 补偿金额             | /        |  |
| 五、交易条件   |                                       |                  |          |  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 租赁期限  | 10年   | 免租期  | 无  |
| 递增方式  | 租金以二年为一递增期，每满二年前在上一期租金基础上递增10%，直至合同期满。  |  |  |
| 标的物交付时间   | 如非原承租方竞得，<br>竞得之日起30日内。   | 转/分租要求   | 经出租方书面同意   |
| 资产用途  | 商业、厂房、仓库  |  |  |
| 合同履约金   | ¥100000元（大写：壹拾万元整）  |  |  |
| 其他条件  | 1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方可并承诺按上述状况予以承租。<br>2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。<br>3. 其他条件详见交易合同样本。 |  |  |
| <b>六、交易底价</b>   |   |  |  |
| 首年租金每月¥35900元（人民币大写：叁万伍仟玖佰元整）   |   |  |  |
| 是否含税价   | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否  | 是否设定保留价  | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 竞拍阶梯  | ¥1000元（大写：壹仟元整）   |  |  |
| <b>七、交易保证金</b>  |   |  |  |
| 交易保证金金额   | ¥100000元（大写：壹拾万元整）  |  |  |
| <b>八、交易方式</b>   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 现场举牌 <input type="checkbox"/> 现场书面报价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>电子竞拍</u> |   |  |  |
| <b>盖章确认</b>   |   |  |  |
| 委托方（盖章）：<br><br>年 月 日          |   | 交易管理机构（盖章）：<br><br>年 月 日 |  |